

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2024

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 1/SOSiR/2024 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 10.01.2024 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wydzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

| Lp. | Przedmiot najmu/dzierżawy | Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW) | Opis nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Minimalna stawka czynszu zł netto za m ² | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin wnoszenia opłat za czynsz | okres dzierżawy/ najmu | opłaty za media | Termin wszczęcia procedury | Informacja o terminie zakończenia umowy |
|-----|---------------------------|---|---|-------------------------------|---|--|----------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|---|
| 1 | dzierżawa gruntu | działka nr 440/1, obr. 13 przy ul. Rybackiej | grunt położony przy ul. Rybackiej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji, teren utwardzony polbrukiem | 15 m ² | 12 zł/m ² | prowadzenie wypożyczalni rowerów wielośladowych (gokartów) | do 25 dnia każdego miesiąca | V-X | nie dotyczy | II kw. | - |
| 2 | dzierżawa gruntu | część działki nr 297/3, obr. 12 przy ul. Zielonej | teren utwardzony na obiekcie Stadion GRYF | 10 m ² | 12 zł/m ² | działalność handlowo-usługowo-gastronomiczna | do 25 dnia każdego miesiąca | 1 rok | według stawek *1) | II kw. | 30.06.2024 |
| 3 | dzierżawa lokalu | działka nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej 99 | Lokal położony w łączniku pływalni i Hali Gryfia | 24 m ² | 9 zł/m ² | Sklep vendingowy | do 25 dnia każdego miesiąca | 3 lata | według stawek *1) | II kw. | 30.06.2024 |
| 4 | dzierżawa gruntu | część działki nr 3/8, obr. 5 przy ul. Madalińskiego | Teren zielony położony przy ul. Madalińskiego | 30 m ² | 12 zł/m ² | działalność handlowa sprzedaż kwiatów i zniczy | do 25 dnia każdego miesiąca | 3 lata | nie dotyczy | I kw. | 29.02.2024 |

*1) na dostawę do lokalu energii, gazu i nieczystości stałych dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami i odbiorcami. Woda i odprowadzanie ścieków według wskazań podliczników i stawek aktualnie obowiązujących

- Opłaty miesięczne za media:

- woda zimna, ciepła ryczałt wg stawek urzędowych
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – ryczałt wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto

UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych

Słupsk, dnia 05.02.2024 r.

DYREKTOR
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
Agnieszka Klimczak