

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY W ROKU 2024

Na podstawie ZARZĄDZENIA NR 1/SOSiR/2024 Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku z dnia 10.01.2024 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wynajmu, wydzierżawienia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Minimalna stawka czynszu zł netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	okres dzierżawy/ najmu	opłaty za media	Termin wszczęcia procedury	Informacja o terminie zakończenia umowy
1	dzierżawa gruntu	działka nr 440/1, obr. 13 przy ul. Rybackiej	grunt położony przy ul. Rybackiej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji, teren utwardzony polbrukiem	15 m ²	12 zł/m ²	prowadzenie wypożyczalni rowerów wielośladowych (gokartów)	do 25 dnia każdego miesiąca	V-X	nie dotyczy	II kw.	-
2	dzierżawa gruntu	część działki nr 297/3, obr. 12 przy ul. Zielonej	teren utwardzony na obiekcie Stadion GRYF	10 m ²	12 zł/m ²	działalność handlowo-usługowo-gastronomiczna	do 25 dnia każdego miesiąca	1 rok	według stawek *1)	II kw.	30.06.2024
3	dzierżawa lokalu	działka nr 208/2, obr. 11 przy ul. Szczecińskiej 99	Lokal położony w łączniku pływalni i Hali Gryfia	24 m ²	9 zł/m ²	Sklep vendingowy	do 25 dnia każdego miesiąca	3 lata	według stawek *1)	II kw.	30.06.2024

*1) na dostawę do lokalu energii, gazu i nieczystości stałych dzierżawca zawrze indywidualne umowy z dostawcami i odbiorcami. Woda i odprowadzanie ścieków według wskazań podliczników i stawek aktualnie obowiązujących

- Opłaty miesięczne za media:

- woda zimna, ciepła ryczałt wg stawek urzędowych
- energia elektryczna: wg wskazań podlicznika – wg stawek urzędowych
- odprowadzanie ścieków – ryczałt wg stawek urzędowych
- opłata za podlicznik: 3,00 zł netto

UWAGA!

Niezależnie od opłat wymienionych powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Miasta Słupska i w sposób w niej określony. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Dzierżawca winien zgłosić się do Wydziału Opłat Lokalnych i Zarządzenia Należnościami Urzędu Miejskiego w Słupsku** w celu załatwienia spraw formalnych z tym związanych

Słupsk, dnia 31.01.2024 r.

Z-ca DYREKTORA
Ds. Technicznych

Kamil Bengier